



**Орган местного самоуправления, уполномоченный в сфере управления  
муниципальным имуществом  
«Управление муниципальным имуществом  
городского округа Красноуфимск»**

**П Р О Т О К О Л**

18.11.2024 г.

**№ 26/24**

г. Красноуфимск

15 час. 00 мин

Место проведения: г. Красноуфимск, ул. Советская, 25-112.

**заседания комиссии по рассмотрению заявок на участие в аукционе, открытого по  
составу участников и по форме подачи предложений о цене предмета аукциона по  
продаже права на заключение договоров на размещение нестационарных торговых  
объектов.**

**Комиссия в составе:**

Писцов Евгений Николаевич – Председатель комиссии, зам. начальника ОМС «Управление муниципальным имуществом городского округа Красноуфимск»;

Баталова Елена Павловна — начальник отдела земельных отношений ОМС «Управление муниципальным имуществом ГО Красноуфимск»;

Борисовских Елена Федоровна – начальник управления экономического развития Администрации;

Таньжина Марина Андреевна – начальник отдела по делам архитектуры и градостроительства администрации ГО Красноуфимск.

Комиссия создана на основании Распоряжения ОМС «Управление муниципальным имуществом городского округа Красноуфимск» «О создании постоянно-действующей комиссии аукционной комиссии по заключению договоров на размещение нестационарных торговых объектов на землях, земельных участках, находящихся в муниципальной собственности ГО Красноуфимск, и земельных участках, право государственной собственности на которые не разграничено на территории ГО Красноуфимск путем продажи права на заключение договоров на размещение нестационарных торговых объектов» № 223-з от 18.09.2023 года.

Извещение о проведении аукциона размещено на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет – [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на официальном сайте городского округа Красноуфимск в сети Интернет – [www.go-kruf.midural.ru](http://www.go-kruf.midural.ru).

**1. ПОВЕСТКА ДНЯ**

Рассмотрение заявок на участие в аукционе, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене предмета аукциона по продаже права на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта:

**Сведения о предмете аукциона:**

Лот 1. Право на заключение договора на размещение НТО на землях в кадастровом квартале 66:52:0106005, в 11,5 метрах на северо-восток от ориентира земельный участок, по адресу: РФ, СО, ГО Красноуфимск, ул. Мизерова, 80, категория земель: земли населенных пунктов, цель использования: размещение НТО, специализация НТО «не продовольственные товары», вид НТО – павильон (внешний вид-эскиз павильона, утвержденный отделом архитектуры и градостроительства Приложение 3).

Координаты характерных точек границ территории (границ предполагаемых к использованию земель): в соответствии со Схемой границ земель на кадастровом плане

территории (План-схема расположения нестационарного торгового объекта на землях для их использования без предоставления земельного участка и установления сервитута – Приложение № 4 размещено на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет – [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на официальном сайте городского округа Красноуфимск в сети Интернет – [www.go-kruf.midural.ru](http://www.go-kruf.midural.ru)).

Площадь земель, на которых планируется разместить НТО: 28,9 кв.м.

Срок размещения НТО (срок действия договора на размещение НТО): 7 лет.

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер права на заключение договора): 26960 (двадцать шесть тысяч девятьсот шестьдесят) рублей 80 коп.

«Шаг аукциона» – 5392 (пять тысяч триста девяноста два) рубля 16 коп.

Размер задатка – 26960 (двадцать шесть тысяч девятьсот шестьдесят) рублей 80 коп.

Ежемесячная арендная плата по договору на размещение НТО – 2696 (две тысячи шестьсот девяноста шесть) рублей 08 коп.

**Лот 2.** Право на заключение договора на размещение НТО на землях в кадастровом квартале 66:52:0106005, в 11,5 метрах на северо-восток от ориентира земельный участок, по адресу: РФ, СО, ГО Красноуфимск, ул. Мизерова, 80, категории земель: земли населенных пунктов, цель использования: размещение НТО, специализация НТО «продовольственные товары», вид НТО – павильон (внешний вид-эскиз павильона, утвержденный отделом архитектуры и градостроительства Приложение 3)

Координаты характерных точек границ территории (границ предполагаемых к использованию земель): в соответствии со Схемой границ земель на кадастровом плане территории (План-схема расположения нестационарного торгового объекта на землях для их использования без предоставления земельного участка и установления сервитута – Приложение № 4 размещено на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет – [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на официальном сайте городского округа Красноуфимск в сети Интернет – [www.go-kruf.midural.ru](http://www.go-kruf.midural.ru)).

Площадь земель, на которых планируется разместить НТО: 40,7 кв.м.

Срок размещения НТО (срок действия договора на размещение НТО): 7 лет.

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер права на заключение договора): 37969 (тридцать семь девятьсот шестьдесят девять) рублей 00 коп.

«Шаг аукциона» – 7593 (семь тысяч пятьсот девяноста три) рубля 80 коп.

Размер задатка – 37969 (тридцать семь девятьсот шестьдесят девять) рублей 00 коп.

Ежемесячная арендная плата по договору на размещение НТО – 3796 (три тысячи семьсот девяноста шесть) рублей 90 коп.

**Лот 3.** Право на заключение договора на размещение НТО на землях в кадастровом квартале 66:52:0106005, в 11 метрах на северо-восток от ориентира земельный участок, по адресу: РФ, СО, ГО Красноуфимск, ул. Мизерова, 80, категории земель: земли населенных пунктов, цель использования: размещение НТО, специализация НТО «непродовольственные товары», вид НТО – павильон (внешний вид-эскиз павильона, утвержденный отделом архитектуры и градостроительства Приложение 3)

Координаты характерных точек границ территории (границ предполагаемых к использованию земель): в соответствии со Схемой границ земель на кадастровом плане территории (План-схема расположения нестационарного торгового объекта на землях для их использования без предоставления земельного участка и установления сервитута – Приложение № 4 размещено на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет – [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на официальном сайте городского округа Красноуфимск в сети Интернет – [www.go-kruf.midural.ru](http://www.go-kruf.midural.ru)).

Площадь земель, на которых планируется разместить НТО: 35 кв.м.

Срок размещения НТО (срок действия договора на размещение НТО): 7 лет.

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер права на заключение договора): 32651 (тридцать две тысячи шестьсот пятьдесят один) рубль 50 коп.

«Шаг аукциона» – 6530 (шесть тысяч пятьсот тридцать) рублей 30 коп.

Размер задатка – 32651 (тридцать две тысячи шестьсот пятьдесят один) рубль 50 коп.

Ежемесячная арендная плата по договору на размещение НТО – 3265 (три тысячи двести шестьдесят пять) рублей 15 коп.

**Лот 4.** Право на заключение договора на размещение НТО на землях в кадастровом квартале 66:52:0103001, в 16 метрах на юго-восток от ориентира по адресу: РФ, СО, ГО Красноуфимск, ул. Р.Горбуновой, 13, категории земель: земли населенных пунктов, цель использования: размещение НТО, специализация НТО «непродовольственные товары», вид НТО – павильон (внешний вид-эскиз павильона, утвержденный отделом архитектуры и градостроительства Приложение 3)

Координаты характерных точек границ территории (границ предполагаемых к использованию земель): в соответствии со Схемой границ земель на кадастровом плане территории (План-схема расположения нестационарного торгового объекта на землях для их использования без предоставления земельного участка и установления сервитута – Приложение № 4 размещено на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет – [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на официальном сайте городского округа Красноуфимск в сети Интернет – [www.go-kruf.midural.ru](http://www.go-kruf.midural.ru)).

Площадь земель, на которых планируется разместить НТО: 26,2 кв.м.

Срок размещения НТО (срок действия договора на размещение НТО): 7 лет.

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер права на заключение договора): 18331 (восемнадцать тысяч триста тридцать один) рубль 50 коп.

«Шаг аукциона» – 3666 (три тысячи шестьсот шестьдесят шесть) рублей 30 коп.

Размер задатка – 18331 (восемнадцать тысяч триста тридцать один) рубль 50 коп.

Ежемесячная арендная плата по договору на размещение НТО – 1833 (одна тысяча восемьсот тридцать три) рубля 15 коп.

**Лот 5.** Право на заключение договора на размещение НТО на землях в кадастровом квартале 66:52:0105001, в 17 метрах на юг от ориентира, адрес ориентира: РФ, СО ГО Красноуфимск, ул. Ухтомского, 16, категории земель: земли населенных пунктов, цель использования: размещение НТО, специализация НТО «непродовольственные товары», вид НТО – павильон (внешний вид-эскиз павильона, утвержденный отделом архитектуры и градостроительства Приложение 3)

Координаты характерных точек границ территории (границ предполагаемых к использованию земель): в соответствии со Схемой границ земель на кадастровом плане территории (План-схема расположения нестационарного торгового объекта на землях для их использования без предоставления земельного участка и установления сервитута – Приложение № 4 размещено на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет – [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на официальном сайте городского округа Красноуфимск в сети Интернет – [www.go-kruf.midural.ru](http://www.go-kruf.midural.ru)).

Площадь земель, на которых планируется разместить НТО: 15 кв.м.

Срок размещения НТО (срок действия договора на размещение НТО): 7 лет.

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер права на заключение договора): 13993 (тринадцать тысяч девятьсот девяноста три) рубля 50 коп.

«Шаг аукциона» – 2798 (две тысячи семьсот девяноста восемь) рублей 70 коп.

Размер задатка – 13993 (тринадцать тысяч девятьсот девяноста три) рубля 50 коп.

Ежемесячная арендная плата по договору на размещение НТО – 1399 (одна тысяча триста девяноста девять) рублей 35 коп.

**Лот 6.** Право на заключение договора на размещение НТО на землях в кадастровом квартале 66:52:0106010, РФ, СО ГО Красноуфимск, ул. Мизерова, 98, категории земель: земли населенных пунктов, цель использования: размещение НТО, специализация НТО «непродовольственные товары», вид НТО – павильон (внешний вид-эскиз павильона, утвержденный отделом архитектуры и градостроительства Приложение 3)

Координаты характерных точек границ территории (границ предполагаемых к использованию земель): в соответствии со Схемой границ земель на кадастровом плане территории (План-схема расположения нестационарного торгового объекта на землях для их использования без предоставления земельного участка и установления сервитута – Приложение № 4 размещено на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет – [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на официальном сайте городского округа Красноуфимск в сети Интернет – [www.go-kruf.midural.ru](http://www.go-kruf.midural.ru)).

Площадь земель, на которых планируется разместить НТО: 15 кв.м.

Срок размещения НТО (срок действия договора на размещение НТО): 7 лет.

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер права на заключение договора): 13993 (тринадцать тысяч девятьсот девяноста три) рубля 50 коп.

«Шаг аукциона» – 2798 (две тысячи семьсот девяноста восемь) рублей 70 коп.

Размер задатка – 13993 (тринадцать тысяч девятьсот девяноста три) рубля 50 коп.

Ежемесячная арендная плата по договору на размещение НТО – 1399 (одна тысяча триста девяноста девять) рублей 35 коп.

**Лот 7.** Право на заключение договора на размещение НТО на землях в кадастровом квартале 66:52:0106005, в 13 метрах на север от ориентира земельный участок, по адресу: РФ, СО, ГО Красноуфимск, ул. Мизерова, 80, категории земель: земли населенных пунктов, цель использования: размещение НТО, специализация НТО «непродовольственные товары», вид НТО – павильон (внешний вид-эскиз павильона, утвержденный отделом архитектуры и градостроительства Приложение 3)

Координаты характерных точек границ территории (границ предполагаемых к использованию земель): в соответствии со Схемой границ земель на кадастровом плане территории (План-схема расположения нестационарного торгового объекта на землях для их использования без предоставления земельного участка и установления сервитута – Приложение № 4 размещено на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет – [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на официальном сайте городского округа Красноуфимск в сети Интернет – [www.go-kruf.midural.ru](http://www.go-kruf.midural.ru)).

Площадь земель, на которых планируется разместить НТО: 40 кв.м.

Срок размещения НТО (срок действия договора на размещение НТО): 7 лет.

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер права на заключение договора): 37316 (тридцать семь тысяч триста шестнадцать) рублей 00 коп.

«Шаг аукциона» – 7463 (семь тысяч четыреста шестьдесят три) рубля 20 коп.

Размер задатка – 37316 (тридцать семь тысяч триста шестнадцать) рубля 00 коп.

Ежемесячная арендная плата по договору на размещение НТО – 3731 (три тысячи семьсот тридцать один) рубль 60 коп.

**Лот 8.** Право на заключение договора на размещение НТО на землях в кадастровом квартале 66:52:0107005, в 10 метрах на северо-запад от ориентира по адресу: РФ, СО, ГО Красноуфимск, ул. Сухобского, 33, категории земель: земли населенных пунктов, цель использования: размещение НТО, специализация НТО «непродовольственные товары», вид НТО – павильон (внешний вид-эскиз павильона, утвержденный отделом архитектуры и градостроительства Приложение 3)

Координаты характерных точек границ территории (границ предполагаемых к использованию земель): в соответствии со Схемой границ земель на кадастровом плане территории (План-схема расположения нестационарного торгового объекта на землях для их использования без предоставления земельного участка и установления сервитута – Приложение № 4 размещено на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет – [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на официальном сайте городского округа Красноуфимск в сети Интернет – [www.go-kruf.midural.ru](http://www.go-kruf.midural.ru)).

Площадь земель, на которых планируется разместить НТО: 30,2 кв.м.

Срок размещения НТО (срок действия договора на размещение НТО): 7 лет.

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер права на заключение договора): 28173 (двадцать восемь тысяч сто семьдесят три) рубля 50 коп.

«Шаг аукциона» – 5634 (пять тысяч шестьсот тридцать четыре) рубля 70 коп.

Размер задатка – 28173 (двадцать восемь тысяч сто семьдесят три) рубля 50 коп.

Ежемесячная арендная плата по договору на размещение НТО – 2817 (две тысячи восемьсот семнадцать) рублей 35 коп.

## **2. СЛУШАЛИ Баталову Елену Павловну:**

### **2.1. ЛОТ № 1.**

поступила одна заявка:

**заявитель – ИП Корж Альфия Альтафовна, заявка зарегистрирована в журнале регистрации участников торгов 31.10.2024 года в 10 час. 00 мин. № 103.**

Заявка соответствует утвержденной форме.

К заявке приложены:

1. копия паспорта;
2. выписка из реестра плательщиков налога на профессиональный доход
3. согласованный эскиз НТО;
4. платежное поручение № 1 от 31.10.2024 года об уплате задатка в сумме – 26960 (двадцать шесть тысяч девятьсот шестьдесят) рублей 80 коп.
5. Платежное поручение № 273085 от 31.10.2024 г.

## 2.2. ЛОТ № 2.

Поступила одна заявка:

**заявитель – ИП Корж Альфия Альтафовна**, заявка зарегистрирована в журнале регистрации участников торгов 31.10.2024 года в 10 час. 10 мин. № 104.

Заявка соответствует утвержденной форме.

К заявке приложены:

1. копия паспорта;
2. выписка из ЕГРИП
3. согласованный эскиз НТО;
4. платежное поручение № 2 от 31.10.2024 года об уплате задатка в сумме – 37969 (тридцать семь тысяч девятьсот шестьдесят девять) рублей.
5. Платежное поручение № 273395 от 31.10.2024 г.

## 2.3. ЛОТ № 3.

Поступила одна заявка:

**заявитель – ИП Корж Альфия Альтафовна**, заявка зарегистрирована в журнале регистрации участников торгов 31.10.2024 года в 10 час. 15 мин. № 105.

Заявка соответствует утвержденной форме.

К заявке приложены:

3. копия паспорта;
4. выписка из ЕГРИП
3. согласованный эскиз НТО;
4. платежное поручение № 3 от 31.10.2024 года об уплате задатка в сумме – 32651 (тридцать две тысячи шестьсот пятьдесят один) рубль 50 копеек.
5. Платежное поручение № 273598 от 31.10.2024 г.

## 2.4. ЛОТ № 4.

Поступила одна заявка:

**заявитель – ИП Косогорова Елена Борисовна**, заявка зарегистрирована в журнале регистрации участников торгов 07.11.2024 года в 12 час. 45 мин. № 107.

Заявка соответствует утвержденной форме.

К заявке приложены:

1. копия паспорта;
2. выписка из ЕГРИП
3. согласованный эскиз НТО;
4. чек по операции от 05.11.2024 года об уплате задатка в сумме – 18331 (восемнадцать тысяч трехста тридцать один) рубль 50 коп.
5. Платежное поручение № 209 от 05.11.2024 г.

## 2.5. ЛОТ № 5.

Поступила одна заявка:

**заявитель – ИП Косогорова Елена Борисовна**, заявка зарегистрирована в журнале регистрации участников торгов 07.11.2024 года в 12 час. 50 мин. № 108.

Заявка соответствует утвержденной форме.

К заявке приложены:

1. копия паспорта;

2. выписка из ЕГРИП
3. согласованный эскиз НТО;
4. чек по операции от 05.11.2024 года об уплате задатка в сумме – 13993 (тринадцать тысяч девятьсот девяноста три) рубля 50 коп.
5. Платежное поручение № 208 от 05.11.2024 г.

#### **2.5. ЛОТ № 6.**

Поступила одна заявка:

**заявитель – ИП Косогорова Елена Борисовна**, заявка зарегистрирована в журнале регистрации участников торгов 07.11.2024 года в 12 час. 55 мин. № 109.

Заявка соответствует утвержденной форме.

К заявке приложены:

- 1.копия паспорта;
- 2.выписка из ЕГРИП
3. согласованный эскиз НТО;
4. чек по операции от 05.11.2024 года об уплате задатка в сумме – 13993 (тринадцать тысяч девятьсот девяноста три) рубля 50 коп.
5. Платежное поручение № 207 от 05.11.2024 г.

#### **2.6. ЛОТ № 7.**

Поступила одна заявка:

**ИП Матеркова Светлана Николаевна**, заявка зарегистрирована в журнале регистрации участников торгов 31.10.2024 года в 09 час. 25 мин. № 102.

Заявка соответствует утвержденной форме.

К заявке приложены:

- 1.копия паспорта;
- 2.выписка из ЕГРИП
3. согласованный эскиз НТО;
4. чек по операции от 31.10.2024 года об уплате задатка в сумме – 37316 (тридцать семь тысяч триста шестнадцать) рублей.
5. Платежное поручение № 781637 от 31.10.2024 г.

#### **2.7. ЛОТ № 8.**

Поступила одна заявка:

**ИП Мезенцева Екатерина Георгиевна**, заявка зарегистрирована в журнале регистрации участников торгов 31.10.2024 года в 15 час. 20 мин. № 106.

Заявка соответствует утвержденной форме.

К заявке приложены:

- 1.копия паспорта;
- 2.выписка из ЕГРИП
3. согласованный эскиз НТО;
4. чек по операции от 30.10.2024 года об уплате задатка в сумме – 28173 (двадцать восемь тысяч сто семьдесят три) рубля 50 копеек.
5. Платежное поручение № 4608 от 30.10.2024 г.

### **3. РЕШИЛИ:**

На основании результатов рассмотрения заявок на участие в Аукционе, аукционной комиссией единогласно принято решение:

**3.1.** Аукцион признать несостоявшимся, в связи с тем, что по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе; единственному заявителю, подавшему заявку на участие в аукционе по лоту № 1 **ИП Корж Альфие Альтафовне**, (единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона) направить два экземпляра подписанного проекта договора на размещение НТО в течение пяти дней со дня рассмотрения заявок.



Марк  
Сокол

М.А. Таньжина

Е.Ф. Борисовских